

Aan de gemeenteraad van Amsterdam
p.a. de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening,
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam



Amsterdam Zuidoost, 18 mei 2010.

Betreft: Zienswijze i.v.m. Concept Structuurvisie Amsterdam 2040

Geachte heer/mevrouw,

De Bewonersvereniging Geindriedorp, de woonbuurt met 1260 woningen aan de zuidkant van de Gaasperplas, heeft kennisgenomen van de concept Structuurvisie Amsterdam 2040. In verband daarmee hebben wij een aantal opmerkingen zoals hierna verwoord.

Alvorens aan te geven met welke punten wij het niet eens zijn, willen wij graag zoals ook gesteld in de Structuurvisie onze keuze aangeven.

**Overgenomen uit Samenvatting, Ruimtelijke ingrepen, Specifieke keuzes, pagina 12
“Gaasperplas; wel of geen bebouwing aan de zuidrand”**

Onze keuze als bewonersvereniging Geindriedorp is geen bebouwing aan de zuidrand om de volgende redenen:

- De bebouwing is tegenstrijdig met de uitgangspunten dat de parkenwig – en de Gaasperplas in het bijzonder - een recreatieve groene plek wordt van metropolitane betekenis (zie hoofdstuk 6 van de Structuurvisie),
- Door het bebouwen van de zuid en west zijde van Gaasperplas blijft er slechts een groenstrook over. Aan de noordkant is reeds Nellestein gerealiseerd, aan de zuidoostzijde het te rode gebouw van Ballorig, zodat er dan geen sprake meer is van een park.
- Het aanwezige groen wordt nadelig beïnvloed door de bouw van woningen aan de zuidrand mede door de verkeersaantrekkende werking, verdwijnen van de groenbeleving door het zicht op de bebouwing en het verdwijnen van het Gaasperpark (grotendeels).
- zoals genoemd in de samenvattig Plan MER hoofdstuk 5 zal bebouwing de doelstelling van Amsterdam in de Diemerscheg (ook Gaasperplas) het leggen van recreatieve en ecologische verbindingen met Muiden en Weesp doorkruisen.

Vervolgens willen wij hieronder per hoofdstuk aangeven met welke punten wij het niet eens zijn:

1. Niet eens met “.... grootschalige OV-voorzieningen....rendabel maken. Alleen combinatie met een grootschalig evenemententerrein biedt wellicht kansen”

Overgenomen uit Deel 1b, De grote bewegingen, hoofdstuk 4, par. 4.5 pag.64.:

OV-ontsluiting van de groene scheggen De Metrolijnen naar Zuidoost ontsluiten het gebied rond het Gein en de Gaasperplas.

De bekendheid met deze mogelijkheden zijn over het algemeen beperkt. Met een promotiecampagne en speciale combitickets voor OV/fiets of OV-wandelingen zouden vervoerders het gebruik van OV naar groengebieden kunnen bevorderen.

Daarnaast kunnen er op een aantal strategische plekken groentransferia worden ingericht met fiets- en/of kanoverhuur en routes. Het is doorgaans niet mogelijk zijn om grootschalige OV-voorzieningen in

de vorm van stations of metrohaltes voor alleen recreatief groengebruik rendabel te maken. Alleen combinatie met een grootschalig evenemententerrein biedt wellicht kansen.

1. Niet eens omdat de OV-ontsluiting /groentransferia mogelijk moet worden gemaakt door de inzet van een grootschalig evenemententerrein, zal dit ten koste gaan van reeds aanwezig groen rond het Gein en de Gaasperplas. Voor een evenemententerrein zullen extra toegangswegen, sanitaire voorzieningen en parkeerplaatsen moeten gerealiseerd worden. Daarbij zal er rekening gehouden moeten worden met mogelijk geluidsoverlast voor de omwonenden.

1. Voorstel tot aanpassing: De voordelen van de groentransferia heel nadrukkelijk propageren en inpassen in stedelijke voorlichtingsprogramma's en uitgaven. Ook de beheerder van het Gaasperpark stimuleert meer evenementen in het gebied. Maar in principe vooral kleinschalig. Wij zien hier alleen mogelijkheden met kleinschalige inpasbare evenementen zoals bijvoorbeeld Gaasperpleasure, een Streekproducten/boerenmarkt door middenstand uit de omgeving (zoals Franken daal in Oost) , seizoensrestaurant aan het water zoals eerder georganiseerd, kleinschalige (Jazz) optredens. Denk aan Vondelpark en Oosterparkeersfeer.

2. Niet eens met: Net als bij het Bijlmerpark worden aan de oost- en zuidzijde van het Centraal Park Gaasperdam en de noordzijde van de wijk Gein woningen gebouwd welke gericht zijn naar het park. **2. A.** Hiervoor worden een aantal voorzieningen verplaatst en worden de Langbroekdreef en Valburgdreef verlaagd en verlegd waarbij taludruimte vrij komt.

Overgenomen uit Hoofdstuk 6, par. 6.5 pag. 93, Amsterdam Zuidoost; Centraal Park Gaasperdam en Gaasperplas

De centrale parkenwig, de doorlopende groenstructuur die centraal vanaf het Bijlmerpark via het centraal Park Gaasperdam (CPG) naar de Gaasperplas en het Gaasperpark door Zuidoost loopt, wordt verbeterd. Net als bij het Bijlmerpark worden aan de oost- en zuidzijde van het Centraal Park Gaasperdam en de noordzijde van de wijk Gein woningen gebouwd welke gericht zijn naar het park. Hiervoor worden een aantal voorzieningen verplaatst en worden de Langbroekdreef en Valburgdreef verlaagd en verlegd waarbij taludruimte vrij komt. De Langbroekdreef en Valburgdreef worden getransformeerd tot 'fraaie parkways', waarbij door de verlaging het contact met de Gaasperplas wordt 'hersteld'. Er komt een heldere doorgaande langzaamverkeerroute door de parkenwig van de Amsterdamse poort naar de Gaasperplas en het Geingebied.

Betreft 2: Niet eens omdat het bouwen van woningen alhier ten koste gaat van het aanwezige groen. Het bouwen van woningen leidt tot een toename van toegangswegen, voetpaden en parkeerplaatsen die op hun beurt ook het aanwezige groen verminderen. Tevens zal door directe bewoning dicht(er) op de huidige spaarzame en vaak bijzondere flora & fauna, de ontwikkeling hiervan verstoord worden.

Betreft 2: Voorstel tot aanpassing: absoluut hier geen bebouwing inplannen.

Betreft 2.A : Niet eens omdat het verlagen van de Langbroekdreef en Valkburgdreef negatieve gevolgen heeft voor voetgangers en fietsers. De huidige onderdoorgangen bieden een vrije toegang naar de Gaasperpark en Gaasperplas zonder in contact te komen met auto's. Met name voor (kleinere en groepen) kinderen die zomers naar de Gaasperplas en strand gaan zijn de huidige verlaagde doorgangen al niet bijzonder veilig. Mede door het toegenomen verkeer naar Ballorig.

Het moeten gaan oversteken van een weg met “langzaam verkeer” blijft een ongewenste en onveilige situatie. Het “langzaamverkeer” is helaas in de praktijk niet langzaam. Dit bestaat nl. uit bewoners/bezoekers die uit een menselijke gewoonte hier uit “bekend zijn met de weg” steeds harder rijden. Bij de huidige bestaande verlagingen van de wijk Geindrie naar de Plas is hier nl. al sprake van en zijn wellicht verkeersrapporten op te vragen om dit te bevestigen. Ondanks aangebrachte vertragingen in de weg wordt hier hard gereden.

Betreft 2.A: Voorstel tot aanpassing: absoluut hier geen dreven verlagen uit veiligheidsoogpunt. Ook bebouwen van de dreef, brengt allerlei overlast mee. O.a. is nieuwe wegverbinding nodig in het resterende groendeel van het park.

Wij verzoeken u om bebouwing aan de zuidkant van de Gaasperplas niet in uw keuze op te nemen. Maar enkel zaken op te nemen ter uitbreiding cq. intensivering van het groen in dit gebied met daarbij onze voorstellen.

Met vriendelijke groet,

Bewoners vereniging Geindriedorp
p/a Cornelis Schuurmanhof 21
1106 WR Amsterdam Zuidoost
bestuur@gein3dorp.nl
www.gein3dorp.nl

Namens:

P. Vrieler , voorzitter
G. Moens, bestuurslid en penningmeester
G. van der Burg, bestuurslid
D. van Gent, bestuurslid.